

ДОГОВОР АРЕНДЫ

С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ №__

Город _____

«__» ____ 200_ года.

Гражданин _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуются «Стороны», а каждый отдельно «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, во владение и пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.
- 1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во владение и пользование следующее имущество: _____ общей площадью _____ кв. м., в том числе основной площадью _____ кв. м., расположенное _____ по улице _____, _____, и право аренды на земельный участок по указанному адресу общей площадью _____ га, расположенный на землях, находящихся в ведении _____, предоставленный для _____ обслуживания _____, в _____ дальнейшем - _____ «Имущество».
- 1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании _____.
- 1.4. Имущество должно быть передано Арендатору непосредственно в момент подписания настоящего _____ договора.
- 1.5. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем обычным условиям, удовлетворяющим его использованию по назначению.
- 1.6. Имущество предназначено для использования в качестве _____.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Арендодатель _____ обязан:
- 2.1.1. Своевременно передать Арендатору Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.
- 2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества.
- 2.1.3. По окончании срока, указанного в п. 6 настоящего договора передать нанятое Имущество в собственность Арендатора на основании дополнительного соглашения.
- 2.2. Арендатор _____ обязан:
- 2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в п. 1.6. настоящего _____ договора.

_____ (Арендодатель)

_____ (Арендатор)

- 2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.
- 2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.
- 2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 4 настоящего договора.

3. Выкуп имущества

- 3.1. Арендная плата, выплачиваемая Арендатором, засчитывается в счет выкупной стоимости имущества.
- 3.2. По выплате полной выкупной стоимости, указанной в п. 3.2. настоящего договора Арендодатель приобретает право на приобретение Имущества в свою собственность, о чем сторонами составляется отдельный договор.
- 3.3. Выкупная стоимость Имущества устанавливается сторонами в _____ (_____).

4. Расчеты

- 4.1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее _____ числа следующего за оплачиваемым месяца путем уплаты _____.
- 4.2. Арендная плата вносится равными долями от суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Срок аренды Имущества начинается с «___» _____ 20__ года и заканчивается «___» _____ 20__ года.
- 6.2. В случае неуплаты Арендатором полной выкупной стоимости Имущества к окончанию срока действия договора, стороны обязуются продлить действие настоящего договора еще на один год.

7. Порядок разрешения споров.

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

8. Заключительные положения.

- 8.1. Настоящий договор не может быть расторгнут без обоюдного согласия сторон за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 8.2. Арендатор не вправе требовать расторжения договора в течение ____ (_____) месяцев со дня его заключения. В противном случае он выплачивает Арендодателю неустойку в размере _____ (_____) тенге.
- 8.3. В требованиях Арендодателем расторжения договора он обязуется выплатить Арендатору всю сумму уплаченной арендной платы.
- 8.4. Арендатор не вправе во время действия настоящего договора отчуждать Имущество третьим _____ (Арендодатель) _____ (Арендатор)

8.5. Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение _____ месяцев.

8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9. Адреса, банковские реквизиты, подписи и печати сторон

Арендодатель

Арендатор

Подпись _____

Подпись _____